



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° *16* prog. *16* del *29* GEN. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 10/12/2004 con Prot. n. 60927 dalla signora Pugliesi Giuseppa, nata ad Alcamo (TP) il 12/03/1957 ed ivi residente in via Mangione n°96, C.F.: PGL GPP 57C52 A176Q con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato composto da un solo piano terra da adibire a civile abitazione con adiacenti due locali di cui uno da adibire a garage e l'altro a deposito a servizio dell'abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Angelo Corso, sito in Alcamo in c.da Gammara, censito in catasto al **Fg. 40 p.IIa 930 sub/2- 3- 4 (P.T)** ricadente in zona **“E7”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord e da est con strada comunale, da sud con proprietà Pugliesi Girolamo e da ovest con eredi Pirrello;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 205732 di Rep del 08/04/1993 e registrato a Trapani il 23/04/1993 al n. 1448;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 14/04/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 14/04/2014 con verbale n. 62 come riportato nel dispositivo;=====

Vista l'Autocertificazione Igienico-Sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010 a firma del tecnico progettista Arch. Corso incamerata agli atti con Prot. n. 62902 del 11/12/2013;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/09/2013 con Prot. n. 281107;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Corso asseverata in data 10/12/2013 davanti al notaio Dott. Vincenzo Giacalone;=====

Vista la Richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti con Prot. n. 62902 del 11/12/2013;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale incamerata agli atti con Prot. n. 62902 del 11/12/2013, a firma del Geologo Sergio Pagoto;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, del 10/11/2014 dalla signora Pugliesi Giuseppa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 416 del 03/11/2014 di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 10740,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 2777,00;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"fabbricato composto da un solo piano terra da adibire a civile abitazione con adiacenti due locali di cui uno da adibire a garage e l'altro a deposito a servizio dell'abitazione"**, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Gammara, censito in catasto al **Fg. 40 p.lla 930 sub/2- 3- 4 (P.T)** ricadente in zona **"E7"** nel P.R.G. vigente, alla signora Pugliesi Giuseppa, nata ad Alcamo (TP) il 12/03/1957 ed ivi residente in via Mangione n°96, **C.F.:** **PGL GPP 57C52 A176Q** proprietaria per l' intero;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti Elaborati: Pianta- Prospetti- Sezioni- Corografia- Relazione Tecnica;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **.29.GEN.2015**



L'Istruttore Amm.vo
L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI ELISABETTA

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino